

# 招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目自用办公楼物业管理服务采购项目，资金来自国有资金（资金来源）招标人为上海临港科技创新城经济发展有限公司。项目已具备招标条件，欢迎符合条件的投标人参加本次投标。

## 2. 招标内容

2.1. 项目名称：自用办公楼物业管理服务采购；

2.2. 项目地址：上海市浦东新区海港大道创晶科技中心；

2.3. 项目概况：物业服务面积:4865.91 平方米；

2.4. 招标范围：包括但不限于客服及会务接待服务、展厅接待服务、卫生保洁服务、夜间安保服务、办公区域设施维保服务等；

2.5. 最高限价：第一年服务费 145 万元，第二年服务费 145 万元，第三年服务费 145 万元，3 年服务期服务费累计总额为 435 万元；

2.6. 服务期限:2025 年 5 月 1 日到 2028 年 4 月 30 日，具体开始时间以招标人书面通知为准。

## 3. 投标人资格要求

### 3.1 资格要求

(1) 具备独立法人资格，具备工商管理部门核发的有效企业法人营业执照；

(2) 投标人须无行贿犯罪记录（以“中国裁判文书网”查询为准）；

(3) 投标人近三年（从 2022 年 2 月 1 日至今）未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单或严重违法失信名单；

(4) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的投标。

(5) 本次招标不接受联合体投标。

#### 4. 招标文件的获取

1) 获取招标文件时间：2025年3月17日上午10:00至2025年3月21日下午16:00;

2) 招标文件售价：500元人民币

3) 本项目实行线下领取招标文件。

获取招标文件地址：上海市浦东新区新金桥路201号610室

获取招标文件需提供资料：营业执照的复印件1套（加盖单位公章）、法人委托书（或法定代表人资格证明）、被委托人（或法定代表人）身份证原件及复印件1套。地点：浦东新区新金桥路201号610室；招标文件售价：¥500元。领取招标文件需递交的资料、证照的原件扫描件发送至524804625@qq.com邮箱后电话通知代理机构19117122282查看，提交的相关材料经核对无误获得邮件确认回复后到现场可获取招标文件。

#### 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间：2025年4月7日10时30分

5.2 地点：上海市浦东新区新金桥路201号610室。

逾期送达、未送达指定地点或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

#### 6. 开标时间及地点

开标时间：2025年4月7日10时30分

开标地点：上海市浦东新区新金桥路201号610室。

#### 7. 公告发布媒介

本招标公告在中国招标投标公共服务平台（[www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com)）、同步在“上海临港科技创新城经济发展有限公司 <http://kjc.shlingang.com>”上发布。

#### 8. 联系方式

招 标 人：上海临港科技创新城经济发展有限公司

地 址：上海市浦东新区临港新城海港大道 1515 号 5-7 层

联 系 人：赵老师

电 话：18916165393

招标代理机构：上海浦惠建设管理有限公司

地址：上海市浦东新区新金桥路 201 号 610 室

联系人：范老师

电话：19117122282

电子信箱：[scofield\\_fumin@163.com](mailto:scofield_fumin@163.com)