

魔坊三期智萃科技中心(A0102 地块)物业现场综合服务包招标公告

(招标编号：PH 2025-007)

项目所在地区：上海市

一、招标条件

本魔坊三期智萃科技中心(A0102 地块)物业现场综合服务包已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金自有资金，招标人为上海临港科技创新城经济发展有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：1. 招标内容：本项目位于上海市浦东新区临港地区。本次为本项目物业管理现场综合服务包招标，服务内容包括但不限于本项目1号楼至7号楼建筑外围的公共区域，2号楼内区域，地下车库，共用部位设施设备的日常运行费、维护费、能耗费。规划红线范围综合管理服务，包括客服接待管理，建筑物、构筑物及设备设施管理，治安消防管理，全方位保洁以及突发应急事件等。2. 项目地址：上海市浦东新区临港地区；东至才卓路、南至海洋二路、西至海基六路、北至A01-01地块。3. 最高投标限价：一年最高投标限价为870万元，三年合计为2610万元。投标报价超过以上限价的，其投标均将被否决。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)魔坊三期智萃科技中心(A0102 地块)物业现场综合服务包；

三、投标人资格要求

(001 魔坊三期智萃科技中心(A0102 地块)物业现场综合服务包)的投标人资格能力要求

1. 投标人必须是有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的企业法人。
2. 投标人须提供近三年的财务报表，财务状况良好，无连续两年亏损。
3. 投标人自2022年2月1日至投标截止之日，具有至少1个总建筑面积不低于10万平方米的非住宅园区或办公现场综合服务项目业绩。
 - (1) 须提供能反映上述项目特性的合同复印件并加盖投标人公章。
 - (2) 投标人及其下属分公司的业绩均可以算作投标人业绩。
4. 投标人近3年内在经营活动中没有重大违法记录，投标人应提供相关书面声明材料。重大违法记录是指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照的行政处罚。

5. 投标人未被国家企业信用信息公示系统列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息；投标人及其法定代表人、授权代表均未被中国执行信息公开网列入失信被执行人名单信息。

本项目(不接受 接受)联合体投标；

本项目 **不允许**联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2025 年 03 月 18 日 09 时 00 分到 2025 年 03 月 22 日 16 时 00 分

获取方式：有意向的投标人请于上述获取日期范围内委派授权代表持如下资料：（1）法定代表人直接领取招标文件的应提供法定代表人证明书及法定代表人身份证；委托授权人领取招标文件的应提供法定代表人授权委托书及被委托人身份证；（2）被委托人近一个月本单位缴纳社保证明；（3）营业执照（复印件加盖公章）；（4）类似业绩（复印件加盖公章）；（5）投标人资格条件第 4、5 条相关承诺或证明材料；至上海市浦东新区新金桥路 201 号 610 室领取招标文件，本次招标文件收取工本费人民币 1000 元/本，售后不退。注 ①投标人须提供上述资料及授权代表的身份证原件和复印件，复印件须加盖公章。②获取招标文件时提供的资料应与投标文件中的资格证明文件一致，如有不同，以投标文件为准。③投标人提供的一切资料均应以中文为准，如果因为语言误差造成的损失由投标人负责。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 04 月 09 日 09 时 30 分

递交方式：上海市浦东新区新金桥路 201 号 610 室(具体会议室见当天会务安排指示牌)
纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 04 月 09 日 09 时 30 分

开标地点：上海市浦东新区新金桥路 201 号 610 室(具体会议室见当天会务安排指示牌)

七、其他

本次招标公告在“中国招标投标公共服务平台 www.cebpubservice.com”和“上海临港科技创新城经济发展有限公司 <https://kjc.shlingang.com>”发布，以上信息若有变更我们会通过上述网站通知，请有意向的投标人关注。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：上海临港科技创新城经济发展有限公司

地 址：上海市浦东新区海港大道 1515 号

联系人：赵先生

电话：38298273

电子邮件：xfzhao@shlingang.com

招标代理机构：上海浦惠建设管理有限公司

地址：上海市浦东新区新金桥路 201 号 610 室

联系人：刘老师

电话：021-50338362

电子邮件：bjjsglzx@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）