

建设工程公开招标信息表			
报建编号：	17LGP0113	标段号：	C01ZG005
招标人：	上海临港科技创新城经济发展有限公司	招标人地址：	上海市临港新城海洋一路399号5楼
招标人联系人：	钱炜俊	招标人联系电话：	13512175739
招标标段名称：	临港科技创新城A0102地块项目公共区域装修工程		
建设地点：	本项目基地东至HY-1路，南至A0104地块，北至A0101地块。东至才卓路，南临海洋二路，西临海基六路		

### 工程规模描述

工程概况描述：	总建筑面积：123226.14㎡（其中地上面积：83314.29㎡，地下面积：39911.85㎡，装修面积约9116㎡），主要由研发楼（7栋，8-9层）、地下室（1层）等组成。上述建筑施工图设计文件范围：1、土建：1-7号楼一层大厅（含所有一层卫生间）、物业用房、2-顶层客梯厅、货梯厅及走道、2号楼及3号楼中间一层餐厅、地上厨房、所有楼栋地下室客梯厅、货梯厅（合用前室）等。2、机电安装：上述范围内的给排水、照明、插座及面板。3、标准层电梯厅精装修样板、大堂样板段、卫生间样板段、餐厅样板段。
工程总投资：	81000万元人民币
本标段建安工程费：	4000万元人民币
是否设置最高投标限价：	设置最高投标限价，最高限价为19064091.73元人民币（1906.409173万元）
施工工期：	150日历天。
其他说明：	/

### 投标条件

资质要求：	<b>施工资质要求</b>	
	第一条	建筑装修装饰工程施工专业承包二级及其以上
	<b>以上施工资质要求，投标人只要符合任何一条，但同一条中的多项资质要求需同时满足。</b>	
项目负责人资格：	项目负责人必为投标人本单位的工作人员，持有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的中华人民共和国二级及以上建造师执业资格证书，注册专业须为建筑工程	
业绩要求：	/	
其他要求：	本项目负责人须无其他在建项目	
是否接受联合体投标：	不接受联合体投标	
是否采用投标人筛选：	是	
投标人筛选：	<p>(1) 筛选条件：</p> <p>①投标人的信用：&gt;=78（联合体投标的，联合体各成员分值均≥该分值，信用分以投标人下载获取招标文件时间点前一个月的分值为准）</p> <p>②行政处罚：近两年在工程建设活动中受到行政处罚不超过0项的；（投标人下载获取招标文件时在信息系统中承诺）</p> <p>注：近两年是指至招标文件获取截止日往前推算两年。</p> <p>(2) 投标人在下载获取招标文件时，不符合上述筛选条件的，投标人将无法下载获取招标文件；</p> <p>(3) 经筛选入围的投标人少于15人的，招标人将重新招标；</p> <p>投标人信用分由系统自动比对，以投标人获取招标文件时的信用分为准；行政处罚和行贿犯罪记录要求由投标人在网上递交承诺后方可获取招标文件。</p>	
获得招标文件方式：	通过上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台下载招标文件。	
获取招标文件时间：	2021年03月04日 09时30分到2021年03月08日 16时00分(休息3日(含)以上的节假日除外)。	
注意：	1、获取招标文件成功后访问上海市建设工程交易服务中心网站（ <a href="http://www.shcpe.cn">http://www.shcpe.cn</a> ），登录交易平台在“交易平台--投标项目管理”菜单中查询下载。 2、潜在投标人或者其他利害关系人对资格预审文件有异议的，应当在提交资格预审申请文件截止时间2日前以书面署名形式向招标人提出；对招标文件有异议的，应当在投标截止时间10日前以书面署名形式向招标人提出。	
招标代理机构：	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	
招标代理机构联系人：	钱炜俊	联系电话：13512175739
公告备注：	项目负责人必须完成个人身份采集，外省市投标人的项目负责人，必须完成进沪信息报送 1、投标单位在提交投标文件时，支付招标文件工本费1000元（现金），并提交纸质版开票信息至代理单位；2、本项目投标保证金仅接受银行保函。银行保函申请人必须是投标人，保证人必须是投标人基本账户的开户银行或其上级银行；3、拟派本项目负责人须具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格，且不得同时参与两个及以上建设工程的投标，同一工程（指报建号、标段号一致的项目）分期施工的除外；项目负责人在履行合同过程中发生变更的，如变更后时间未滿半年，不得参与本标段投标。	
递交投标文件方式：	将电子投标文件递交至上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台	
递交投标文件截止时间：	2021年03月25日 09时30分	
开标地点：	上海市浦东新区水芸路388号（临港城投大厦）2号楼2楼开标室2	
投标保证金：	设置投标保证金，投标保证金为15万元人民币	招标文件工本费：1000元人民币
同时发布本次招标公告的媒介名称：	上海市公共资源交易服务平台、上海市住房和城乡建设管理委员会门户网站、上海市建设工程交易服务中心网站、www.etu365.com	
监管部门：	中国(上海)自由贸易试验区临港新片区管理委员会	

签名信息：

qePelKn+CsoRcDMTrnZwdKHi5gS8oxlpUHrHAldnvH/+pFBaHyohJ4LlkSPfvOOglqk0CVLRMq5hMB4GdWu7AiNRdekCVacEkiNOrNLjn03amVCIwV  
zWUqMuRowCFL7I05Cj2hahm2jiRaKfVnxWQWjzZjKyvVkmJI8KJtSowXZQm6iUUU1m65yQgExbvkAtgvxkqV64W35IPOVWYwM/mUonuBEzAchF  
QvweW9+RgMFFXNMYWZIBrYNW1pJuhBguJ3BBWex9mGMBjeQWmXN6TcFu1lr0ermmbMS2sOMyusYQkxz8UfDEx0j9SA8L/NgMSfinS8iJsBmtYs  
8layQ2Xw==