

资格预审公告		
报建编号：	21LGPD0006	标段号：C01
招标人：	上海临港科技创新城经济发展有限公司	招标人地址：南汇新城海洋一路399号5楼
招标人联系人：	杨亚涛	招标人联系电话：15502131013
招标标段名称：	临港科技创新城A0202地块B1层及裙房装修改造项目	
建设地点：	海港大道1515号-创新晶体（A02-02地块 创晶科技中心）	

工程规模描述

工程概况描述：	本工程建筑面积为23673m ² ，装修面积为15991平方米m ² 。
工程总投资：	3900万元人民币
本标段建安工程费：	2970万元人民币
是否设置最高投标限价：	设置最高投标限价，最高限价为23511841.67元人民币（2351.184167万元）
施工工期：	91日历天。
其他说明：	/

资格预审申请条件

资质要求：	施工资质要求	
	第一条	建筑工程施工总承包三级及以上 建筑装饰装修工程施工专业承包一级及以上
	以上施工资质要求，投标人只要符合任何一条，但同一条中的多项资质要求需同时满足。	
项目负责人资格：	项目负责人必为申请人本单位的工作人员，持有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的中华人民共和国一级建造师执业资格证书，注册专业须为建筑工程	
业绩要求：	近5年（2016年3月起至今）承接过装修项目的业绩不少于1项，装修面积不小于11000平方米。	
信用分要求：	根据上海市城乡建设和管理委员会发布的计算机信用评价体系计分，分值须大于等于60分。	
其他要求：	就工程特点提供施工方案技术要点及说明，独立成章节，并满足本工程需求。	
是否接受联合体投标：	不接受联合体投标	
获取资格预审文件地址：	通过上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台下载资格预审文件。	
获取资格预审文件时间：	2021年04月10日 09时30分到2021年04月14日 16时00分(休息3日（含）以上的节假日除外)。	
注意：	1、获取资格预审文件成功后访问上海市建设工程交易服务中心网站（ http://www.shcpe.cn ），登录交易平台在“交易平台-投标项目管理”菜单中查询下载。 2、潜在投标人或者其他利害关系人对资格预审文件有异议的，应当在提交资格预审申请文件截止时间2日前以书面署名形式向招标人提出；对招标文件有异议的，应当在投标截止时间10日前以书面署名形式向招标人提出。	
招标代理机构：	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	联系电话：15502131013
递交资格预审申请文件方式：	在递交资格预审申请文件截止时间前，将电子资格预审申请文件上传至上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台	
资格预审申请文件开启时间：	2021年04月21日 13时30分	
资格预审申请文件开启方式：	开启地点：上海市浦东新区水芸路388号2号楼2楼开标室2	
通过资格预审者递交投标保证金：	设置投标保证金，投标保证金为10万元人民币	投标保证金的递交方式：投标保证金
招标文件工本费：	1000元人民币	资格预审文件工本费：500元人民币
获取招标文件地址：	通过上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台下载招标文件。	
获取招标文件时间：	2021年04月26日 09时30分到2021年04月30日 16时00分(休息3日（含）以上的节假日除外)。	
递交投标文件截止时间：	2021年05月17日 09时30分	
递交投标文件方式：	在递交投标文件截止时间前，将电子投标文件上传至上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台	
开标地点：	上海市浦东新区水芸路388号2号楼2楼开标室2	
同时发布本次资格预审公告的媒体名称：	上海市公共资源交易服务平台、上海市住房和城乡建设管理委员会门户网站、上海市建设工程交易服务中心网站、www.etu365.com	
监管部门：	中国(上海)自由贸易试验区临港新片区管理委员会	
备注：	1、项目负责人必须完成个人身份采集，外省市申请人的项目负责人，必须完成进沪信息报送。2、资格预审文件工本费为500元/本（在提交申请文件现场以现金方式提交，同时携带申请人单位开票信息及发票收件地址）。3、同一标段参加资格预审的投标人，同一公司的下属控股子公司同时参加资格预审的投标人最多不能超过两家。当同一公司下属控股子公司报名超过两家的情况下，按以下方式处理：由招标人在格预审评审委员评审合格的申请单位中确定两家。4、采用资格预审的项目，当通过资格预审的投标人≥7家时，由招标人通过单位三重一大决策机制，在通过资格预审的申请人中选取7家申请人为入围投标人，并将形成资格预审入围投标人的决议加盖单位公章。5、当实际投标报名单位不足7家时，则不再实施资格预审。实际报名指网上报名并至提交现场提交申请文件的单位。6、当通过	

	资格预审单位≥3家但不足7家时，应确定所有通过资格预审的投标人为入围投标人。7、本项目投标保证金仅接受银行保函，银行保函申请人必须是投标人，保证人必须是投标人基本账户的开户银行或其上级银行。
签名信息：	Q1sQEfBhtJAKWiiK1+e/b3rxRG5A3+X5/IJJKTejR6PlaHZr58FqQ3mYC1JEH2hKbXyp8+SXuEg+IRINfdNBnKnYlv612JARx1wKvuTdNo1eYbGF1Q34oSzQMnwUtqoOWrpSlimjhcsyAzjWBvs7Fobstn++SMJ1WumUL6I2Nverro61gON1Gh+VnSjoNJ05Fw+2fhIEid3wY1PC7uZxAAybJdDdqh72KRFEqV/FyZGvprv3IHKWah2OvpzeXqVC+BHIVXLIBZU+98JOx4QIFGSIkLki1Ys+UwU6gNa8utHEQoXhdosyrIv9hXXt++Nf084ifKAhi0mqMA1idwn/A==