

上海市建设工程施工招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	21LGPD0006	标段号：	C01			
招标人：	上海临港科技创新城经济发展有限公司					
招标代理机构：	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司					
联系人：	杨亚涛	联系电话：	15502131013			
联系地址：	上海市闵行区程家桥支路201号701室					
招标方式：	公开招标					
招标标段名称：	临港科技创新城A0202地块B1层及裙房装修改造项目					
最高投标限价：	23511841.67（元）（2351.184167万元）					
合理低价：	2103.1665（万元）	下浮比率：	4%			
剔除最高报价项百分比（P）：	28%	剔除最低报价项百分比（Q）：	25%			
招投标情况（共5个投标人）						
投标人	中标候选人排序	项目负责人姓名	工期	否决投标	报价初步甄别情况	投标报价（万元）
江苏东保建设集团有限公司	第一中标候选人	郭增	91			2260.0296
深圳市万德建设集团股份有限公司	第二中标候选人	王德明	91			2273.35
深圳市博大建设集团有限公司	第三中标候选人	杨志	91			2291.1699
上海弘韬建设发展有限公司		徐美琴	91			2312.5764
南通承悦装饰集团有限公司		张峰	91			2305.5609
暂列金额和暂估价						
暂估价：	0.8555（万元）					
暂列金额：	0（万元）					
其中专业工程暂估价：	0（万元）					
专业工程暂估价明细表						
序号	专业工程名称					金额（万元）
合计						
公示期限：	2021-05-18 至 2021-05-21					
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人					

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海临港科技创新城经济发展有限公司

发布日期：2021年05月18日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据			<p>1.1 投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。</p> <p>1.2 投标联合体没有提交共同投标协议。本项指共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。</p> <p>1.3 投标人不符合国家或招标文件规定的资格条件。</p> <p>1.3 (1) 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照无效；（投标文件中无需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标企业基本情况表》和《投标企业法定代表人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>1.3 (2) 投标人资质条件不符合招标文件要求；</p> <p>1.3 (3) 项目负责人资格不符合招标文件规定的专业等级要求，或投标截止当日在其他项目担任项目负责人的（以合同签订日期为准），同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外；项目负责人在履行合同过程中发生变更的，如变更后时间未滿180天，不得参与本标段投标，离职除外；（投标文件中无需提供项目负责人身份证、执业注册证书等证明材料，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标项目负责人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>1.3 (4) 投标人相关专业注册建造师数量不得低于现行最低资质对建造师数量要求（以该企业在本市备案的数据为准）。</p> <p>1.3 (5) 项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳。社保缴纳以《投标承诺书》第十三条进行评审。</p> <p>1.3 (6) 采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目负责人不一致（离职、重病、死亡的除外）；</p> <p>1.3 (7) 企业、项目负责人类似项目业绩不符合招标文件的要求。</p> <p>1.3 (8) 投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；</p> <p>1.3 (9) 投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；</p> <p>1.3 (10) 投标人与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；</p> <p>1.3 (11) 投标人与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；</p> <p>1.3 (12) 投标人为本招标项目的代建单位、招标代理机构、承担设计、造价咨询、监理业务的单位；</p> <p>1.3 (13) 投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人；</p> <p>1.3 (14) 投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系；</p> <p>1.3 (15) 投标人被依法暂停或取消投标资格；</p> <p>1.3 (16) 投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书；</p> <p>1.3 (17) 投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；</p> <p>1.3 (18) 投标人在近三年内发生重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；</p> <p>1.3 (19) 投标人被市场监督机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>1.3 (20) 投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单；</p> <p>1.3 (21) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为；</p> <p>1.3 (22) 投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政管理部门向社会公布且在公布的期限内；</p> <p>1.3 (23) 投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。</p> <p>1.4 同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。</p> <p>1.5 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，具体包括以下情形的</p> <p>1.5 (1) 未按招标文件要求提交投标保证金；</p> <p>1.5 (2) 工期超过招标文件规定；</p> <p>1.5 (3) 质量不满足招标文件规定；</p> <p>1.5 (4) 对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施有缺失；</p> <p>1.5 (5) 施工进度计划表缺失、工序缺漏或者错误；</p> <p>1.5 (6) 施工总平面图缺失或者与项目实际情况不符；</p> <p>1.5 (7) 重要机械配置缺失与项目实际情况不符；</p> <p>1.5 (8) 危大工程清单及相应的安全管理措施缺失或者与项目实际情况不符。</p> <p>1.5 (9) 投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正；</p> <p>1.5 (10) 未按招标文件要求采用建筑信息模型技术；</p> <p>1.6 投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。</p> <p>1.7/</p>

二、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）

序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据	1.1同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 1.2（1）投标报价高于最高投标限价； 1.2（2）安全防护、文明施工费低于分部分项工程费乘以招标文件规定的最低费率2%*90%（即1.80%） 1.3（1）改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或者工程量（招标文件允许工程量改变的除外）； 1.3（2）规费、增值税未按照招标文件规定费率计取； 1.3（3）工期超过招标文件规定； 1.3（4）质量不满足招标文件规定； 1.3（5）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正； 1.4投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。 1.5/		

三、评标委员会信用标评分（合格分数60）

序号	投标人名称	信用标分值	信用标结果
1	南通承悦装饰集团有限公司	76.41	合格
2	上海弘韬建设发展有限公司	75.72	合格
3	江苏东保建设集团有限公司	73.4	合格
4	深圳市博大建设集团有限公司	73.21	合格
5	深圳市万德建设集团股份有限公司	70.4	合格

四、评标委员会技术标评分(合格分数75)

序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	结果
1	上海弘韬建设发展有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
2	南通承悦装饰集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
3	深圳市博大建设集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
4	深圳市万德建设集团股份有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
5	江苏东保建设集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格

五、评标委员会商务标评分

序号	投标人名称	投标报价（万元）	合理最低价（万元）	排序
1	江苏东保建设集团有限公司	2260.0297	2103.1665	1
2	深圳市万德建设集团股份有限公司	2273.35	2103.1665	2
3	深圳市博大建设集团有限公司	2291.17	2103.1665	3
4	南通承悦装饰集团有限公司	2305.5609	2103.1665	4
5	上海弘韬建设发展有限公司	2312.5765	2103.1665	5

六、 中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

江苏东保建设集团有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
江苏省政务服务中心及公共资源交易中心项目二期装饰装修工程一标段	4661730209918	江苏省机关事务管理局	/	43071102.75	2018-03-12	2018-04-26至2019-02-18
南通市第二人民医院门急诊病房综合楼室内装饰工程	3206001508060103	南通市市级政府投资项目建设中心	35079m ²	3268.29	2018-02-15	2018-03-02至2018-08-28

江苏东保建设集团有限公司项目业绩（在建项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
无锡市甘露中心幼儿园改扩建工程	1059468014745	无锡市锡山区鹅湖镇人民政府	/	8676604.13	2019-06-15	2019-06-20至今

江苏东保建设集团有限公司项目负责人（郭增）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
/	/	/	/	2020-01-01	0	2020-1-1

深圳市万德建设集团股份有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
赛格国际电子产业中心（赛格新城市广场二期）8#楼精装修工程	4403011405129901	深圳市赛格新城市建设发展有限公司	约23000m ²	4860.47	2016-11-21	2018-04-10至2018-12-27

深圳市博大建设集团有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
安康瑞斯丽酒店项目总承包（EPC）	6109022008180001	陕西安康汉江文化旅游发展有限公司	72800平方米	32836	2017-08-24	何政
北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心精装修工程二标段	1101151801129912	北京建工集团有限责任公司	装修面积约45000平方	11424.752508	2017-12-08	刘立奎