

上海市建设工程暂估价工程评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	20LGPD0035	标段号：	C01ZG001			
招标人：	上海临港云慧经济发展有限公司					
招标代理机构：	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司					
联系人：	杨亚涛	联系电话：	15502131013			
联系地址：	上海的闵行区程家桥支路201号701室					
招标方式：	公开招标					
招标标段名称：	临港科技创新城A0502地块项目幕墙专业分包工程					
最高投标限价：	43765097（元）（4376.5097万元）					
合理低价：	4016.0349（万元）	下浮比率：	3%			
剔除最高报价项百分比（P）：	27%	剔除最低报价项百分比（Q）：	21%			
招投标情况（共5个投标人）						
投标人	中标候选人排序	项目负责人姓名	工期	否决投标	报价初步甄别情况	投标报价（万元）
上海华艺幕墙系统工程 有限公司	第一中标候选人	刘多新	300			4202.8805
中企凯澳集团有限公司	第二中标候选人	王彬	300			4205.7821
上海开祥幕墙有限公司	第三中标候选人	李书华	300			4289.8089
上海玻机智能幕墙股份 有限公司		朱广建	300			4353.1264
上海麟德建筑装饰有限 公司		丛飞	300			4298.6758
公示期限：	2021-08-23 至 2021-08-26					
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人					

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海临港云慧经济发展有限公司

发布日期：2021年08月23日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据			<p>1.1 投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。</p> <p>1.2 投标联合体没有提交共同投标协议。本项指共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。</p> <p>1.3 投标人不符合国家或招标文件规定的资格条件。</p> <p>1.3 (1) 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照无效；（投标文件中无需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标企业基本情况表》和《投标企业法定代表人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>1.3 (2) 投标人资质条件不符合招标文件要求；</p> <p>1.3 (3) 项目负责人资格不符合招标文件规定的专业等级要求，或投标截止当日在其他项目担任项目负责人的（以合同签订日期为准），同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外；项目负责人在履行合同过程中发生变更的，如变更后时间未滿180天，不得参与本标段投标，离职除外；（投标文件中无需提供项目负责人身份证、执业注册证书等证明材料，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标项目负责人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>1.3 (4) 投标人相关专业注册建造师数量不得低于现行最低资质对建造师数量要求（以该企业在本市备案的数据为准）。</p> <p>1.3 (5) 项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳。社保缴纳以《投标承诺书》第十三条进行评审。</p> <p>1.3 (6) 采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目负责人不一致（离职、重病、死亡的除外）；</p> <p>1.3 (7) 企业、项目负责人类似项目业绩不符合招标文件的要求。</p> <p>1.3 (8) 投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；</p> <p>1.3 (9) 投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；</p> <p>1.3 (10) 投标人与本招标标段的其他投标人为同一个单位负责人；</p> <p>1.3 (11) 投标人与本招标标段的其他投标人存在控股、管理关系；</p> <p>1.3 (12) 投标人为本招标项目的代建单位，招标代理机构，承担设计、造价咨询、监理业务的单位；</p> <p>1.3 (13) 投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人；</p> <p>1.3 (14) 投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系；</p> <p>1.3 (15) 投标人被依法暂停或取消投标资格；</p> <p>1.3 (16) 投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书；</p> <p>1.3 (17) 投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；</p> <p>1.3 (18) 投标人在近三年内发生重大或特别重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；</p> <p>1.3 (19) 投标人被市场监督机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>1.3 (20) 投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单；</p> <p>1.3 (21) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为；</p> <p>1.3 (22) 投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政管理部门向社会公布且在公布的期限内；</p> <p>1.3 (23) 投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。</p> <p>1.4 同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。</p> <p>1.5 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，具体包括以下情形的</p> <p>1.5 (1) 未按招标文件要求提交投标保证金；</p> <p>1.5 (2) 工期超过招标文件规定；</p> <p>1.5 (3) 质量不满足招标文件规定；</p> <p>1.5 (4) 对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施有缺失；</p> <p>1.5 (5) 施工进度计划表缺失、工序缺漏或者错误；</p> <p>1.5 (6) 施工总平面图缺失或者与项目实际情况不符（如有）；</p> <p>1.5 (7) 重要机械配置缺失与项目实际情况不符；</p> <p>1.5 (8) 危大工程清单及相应的安全管理措施缺失或者与项目实际情况不符（如有）。</p> <p>1.5 (9) 投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正；</p> <p>1.5 (10) 未按招标文件要求采用建筑信息模型技术；</p> <p>1.6 投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。</p> <p>1.7/</p>

二、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）

序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据	1.1同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 1.2（1）投标报价高于最高投标限价； 1.2（2）安全防护、文明施工措施费低于分部分项工程费乘以招标文件规定的最低费率3.3%*90%（即2.97%） 1.3（1）改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或者工程量（招标文件允许工程量改变的除外）； 1.3（2）规费、增值税未按照招标文件规定费率计取； 1.3（3）工期超过招标文件规定； 1.3（4）质量不满足招标文件规定； 1.3（5）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正； 1.4投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。 1.5投标人未按照招标人提供的品牌一览表中的品牌进行投标报价，且未在投标报价中明确其使用的品牌或不是招标人提供的品牌。		

三、评标委员会信用标评分（合格分数60）

序号	投标人名称	信用标分值	信用标结果
1	上海玻机智能幕墙股份有限公司	75.4	合格
2	上海华艺幕墙系统工程有限公司	75.4	合格
3	中企凯澳集团有限公司	72.81	合格
4	上海开祥幕墙有限公司	69.6	合格
5	上海麟德建筑装饰有限公司	69.01	合格

四、 评标委员会技术标评分(合格分数75)

序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	结果
1	上海玻机智能幕墙股份有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
2	上海麟德建筑装饰有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
3	上海开祥幕墙有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
4	中企凯澳集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
5	上海华艺幕墙系统工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格

五、 评标委员会商务标评分

序号	投标人名称	投标报价（万元）	合理最低价（万元）	排序
1	上海华艺幕墙系统工程有限公司	4202.8806	4016.0349	1
2	中企凯澳集团有限公司	4205.7822	4016.0349	2
3	上海开祥幕墙有限公司	4289.8089	4016.0349	3
4	上海麟德建筑装饰有限公司	4298.6759	4016.0349	4

5	上海玻机智能幕墙股份有限公司	4353.1265	4016.0349	5
---	----------------	-----------	-----------	---

六、 中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

上海华艺幕墙系统工程有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
金桥现代产业服务园地铁板块项目	W2017010102648	上海建工四建集团有限公司	32000m ²	3417.5	2017-01-10	2017-04-01至2017-11-30
东方明珠凯旋路数字电视发射研发中心项目	W2018110130731	东方明珠新媒体股份有限公司	21362m ²	3995.16	2018-09-29	2019-07-28至2019-12-25
闸北区北站街道43坊10丘商业文娱用房项目	W2018100135264	上海市机械施工集团有限公司	46800m ²	3706.8	2018-08-16	2018-08-16至2019-08-16
长风地区1号地块	W2020010132153	中建三局集团有限公司	54600m ²	10800	2019-11-12	2020-03-01至2021-06-30
企业总部基地及研发中心建设项目	W2019120137313	上海阿莱德实业股份有限公司	35000 m ²	3163	2019-06-24	2019-06-24至
改扩建工业研发用房项目	W2018100133934	中铁上海工程局集团建筑工程有限公司	18000m ²	2302	2018-05-12	2018-10-15至2019-01-12

上海华艺幕墙系统工程有限公司项目业绩（在建项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
普陀区职工文体活动中心新建工程	W2020120134435	上海建工五建集团有限公司	22000m ²	3490	2020-11-27	2020-12-01至2021-04-29

中企凯澳集团有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
东渡悦来城项目外幕墙工程I标、II标	W2018050135098	上海浦策房地产开发有限公司	59000m ²	5840	2018-04-02	2018-04-06至2018-12-30
上海置灵实业发展有限公司改扩建厂房	W2018120102042	上海振环建筑工程有限公司	56000m ²	4500	2018-08-17	2018-09-30至2019-10-31
徐汇南部医疗中心幕墙项目	W2019120138476	上海徐汇区中心医院	52000m ²	3319	2019-10-01	2019-10-06至2021-06-17

中企凯澳集团有限公司项目业绩（在建项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
漕河泾开发区赵巷园区二期项目（C05-03地块）幕墙工程	W2020110109096	上海漕河泾开发区赵巷新兴产业经济发展有限公司	93849.37m ²	11372.6894	2020-11-24	2020-10-18至2021-03-14
宝地东方花园二期项目幕墙工程项目	W2021030138607	上海宝地不动产资产管理有限公司	78754m ²	6056.5	2021-02-01	2021-04-01至2021-12-31

中企凯澳集团有限公司项目负责人（王彬）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
3401341805309901	合肥滨湖20地块项目四期幕墙工程	幕墙	70000m ²	2019-08-01	6091	2019-09-19至2020-02-19

上海开祥幕墙有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
经纬城市绿洲C地块幕墙工程	W2015110133048	上海建工五建集团有限公司	65000m ²	8300	2015-08-10	2015-08-15至2015-12-31
上海豪车汇汽车服务有限公司豪车汇幕墙工程	W2016040132562	上海宝冶集团公司	25000m ²	2918	2016-02-28	2019-03-01至2016-10-31
南航上海虹桥基地幕墙工程	W2018020130040	上海建工二建集团有限公司	31000m ²	3415	2017-08-08	2017-08-15至2018-06-30
上海杨浦法国学校和上海杨浦德国学校一期幕墙工程	W2018120107437	南通四建集团有限公司	18322m ²	3499	2018-11-01	2018-11-15至2019-08-08

上海开祥幕墙有限公司项目业绩（在建项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
上汽大众汽车有限公司产业技术中心幕墙工程	W2020060136927	上海广厦（集团）有限公司	31000m ²	3030	2020-06-13	2020-06-19至2020-12-31
青浦区徐泾镇西虹桥蟠中东路南侧33-03地块幕墙工程	W2020090130686	中建三局第一建设工程有限责任公司	43000m ²	4996	2020-07-31	2020-10-09至2021-04-06

上海开祥幕墙有限公司项目负责人（李书华）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
W2015110133048	经纬城市绿洲C地块幕墙工程	建筑幕墙施工	65000m ²	2015-08-10	8300	2015-08-15至2015-12-31
/	曹路14-02地块外墙干挂石材幕墙工程	建筑幕墙工程	23000m ²	2019-01-04	1683	2019-01-04至2019-03-30