

临港科技城 A0302 地块项目设计咨询服务招标公告  
(招标编号: KR202202002)

项目所在地区: 上海市

### 一、招标条件

本临港科技城 A0302 地块项目设计咨询服务已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金 655.6280 万元,招标人为上海临港科技创新城经济发展有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 本项目基地面积 20715 平米,容积率 3.0,建筑高度 60m。总建筑面积 80788m<sup>2</sup>,其中地上建筑面积 62145m<sup>2</sup>,地下建筑面积 18643m<sup>2</sup>。设计费用最高投标限价: 6556280 元

范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)临港科技城 A0302 地块项目设计咨询服务;

### 三、投标人资格要求

(001 临港科技城 A0302 地块项目设计咨询服务)的投标人资格能力要求:

(1)本次招标要求投标单位具备独立法人资格,具备工商管理部门核发的有效企业法人营业执照,并在人员结构等方面具有相应的设计能力。

(2)如投标单位为境外单位(即注册在中国大陆以外),须在其所在国家或地区合法注册,且在中国境内有固定分支机构或办事处,有固定设计人员,并具有相应设计许可。

(3)参与本项目投标的单位,须具有类似项目业绩。(类似业绩指:2017 年-至今承接过商业办公建筑方案设计项目不少于 1 项(含 1 项),且 建筑面积 不得小于本工程的 70%);

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2022 年 02 月 08 日 09 时 30 分到 2022 年 02 月 12 日 16 时 00 分

获取方式: 请有意参加投标的单位携带书面报名资料至上海市闵行区程家桥支路 201 号 701 室,经资料审验通过后,发售招标文件,本招标文件每套售价为人民币 500 元,以现金方式支付,售后不退。

### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2022 年 03 月 02 日 11 时 00 分

递交方式：上海市闵行区程家桥支路 201 号 701 室纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2022 年 03 月 02 日 11 时 00 分

开标地点：上海市闵行区程家桥支路 201 号 701 室

## 七、其他

上海科瑞真诚建设项目管理有限公司受上海临港科技创新城经济发展有限公司委托，对临港科技城 A0302 地块项目设计咨询服务进行公开招标凡有意参加投标者，请携带如下资料原件及复印件（查验原件留存复印件，复印件需加盖公章）至上海市闵行程家桥支路 201 号智地大厦 701 室购领招标文件：

（1）法定代表人授权委托书原件及被委托人身份证原件及复印件；

（2）营业执照及资质证书原件及复印件；

（3）类似业绩证明文件原件及复印件；

（4）近 3 年内投标人、法定代表人、拟委任的项目负责人在“中国裁判文书网”上无行贿犯罪查询结果（加盖公章）。

以上材料除法定代表人授权委托书原件外，其余原件审核后退还，复印件须加盖公章。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：上海临港科技创新城经济发展有限公司

地 址：上海市浦东新区南汇新城海港大道 1515 号 T2-7 楼

联 系 人：齐文俊

电 话：38290935

电子邮件：/

招标代理机构：上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

地 址：上海市闵行区程家桥支路 201 号智地大厦 701 室

联 系 人：杨亚涛

电 话：15502131013

电子邮件：863077188@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：杨亚萍（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）



