

上海市建设工程暂估价工程评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	20LGPD0035	标段号：	C01ZG002			
招标人：	上海临港云慧经济发展有限公司					
招标代理机构：	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司					
联系人：	杨亚涛	联系电话：	15502131013			
联系地址：	上海市闵行区程家桥支路201号701室					
招标方式：	公开招标					
招标标段名称：	临港科技创新城A0502地块项目公共区域装修专业分包工程					
最高投标限价：	22952900（元）（2295.29万元）					
合理低价：	1885.947（万元）	下浮比率：	6%			
剔除最高报价项百分比（P）：	27%	剔除最低报价项百分比（Q）：	20%			
招投标情况（共7个投标人）						
投标人	中标候选人排序	项目负责人姓名	工期	否决投标	报价初步甄别情况	投标报价（万元）
上海绍禹建筑安装工程 有限公司	第一中标候选人	王瑞博	289			2226.9998
上海溧鹏建设工程集团 有限公司	第二中标候选人	孙翠民	289			2237.4854
上海先荣建筑集团有限 公司	第三中标候选人	闫伟	289			2250.8631
中溧建设集团有限公司		徐鸿岩	289			2289.5093
上海劲豪建设工程有限 公司		季保国	289			2276.0219
上海华地建设工程有限 公司		董斌	289			2263.7808
上海和衷建设工程有限 公司		缪国三	289			2258.2646
公示期限：	2022-06-18 至 2022-06-20					
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人					

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海临港云慧经济发展有限公司

发布日期：2022年06月18日



评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据			<p>1.1 投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。</p> <p>1.2 投标联合体没有提交共同投标协议。本项指共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。</p> <p>1.3 投标人不符合国家或招标文件规定的资格条件。</p> <p>1.3（1）投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照无效；（投标文件中无需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标企业基本情况表》和《投标企业法定代表人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>1.3（2）投标人资质条件不符合招标文件要求；</p> <p>1.3（3）项目负责人资格不符合招标文件规定的专业等级要求，或投标截止当日在其他项目担任项目负责人的（以合同签订日期为准），同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外；项目负责人在履行合同过程中发生变更的，如变更后时间未滿180天，不得参与本标段投标；（投标文件中无需提供项目负责人身份证、执业注册证书等证明材料，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标项目负责人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>1.3（4）投标人相关专业注册建造师数量不得低于现行最低资质对建造师数量要求（以该企业在本市备案的数据为准）。</p> <p>1.3（5）项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳。社保缴纳以《投标承诺书》第十三条进行评审。</p> <p>1.3（6）采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目负责人不一致（离职、重病、死亡的除外）；</p> <p>1.3（7）企业、项目负责人类似项目业绩不符合招标文件的要求。</p> <p>1.3（8）投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；</p> <p>1.3（9）投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；</p> <p>1.3（10）投标人与本招标标段的其他投标人为同一个单位负责人；</p> <p>1.3（11）投标人与本招标标段的其他投标人存在控股、管理关系；</p> <p>1.3（12）投标人为本招标项目的代建单位，招标代理机构，承担设计、造价咨询、监理业务的单位；</p> <p>1.3（13）投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人；</p> <p>1.3（14）投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系；</p> <p>1.3（15）投标人被依法暂停或取消投标资格；</p> <p>1.3（16）投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书；</p> <p>1.3（17）投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；</p> <p>1.3（18）投标人在近三年内发生重大或特别重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；</p> <p>1.3（19）投标人被市场监督机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>1.3（20）投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单；</p> <p>1.3（21）在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为；</p> <p>1.3（22）投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政管理部门向社会公布且在公布的期限内；</p> <p>1.3（23）投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。</p> <p>1.4 同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。</p> <p>1.5 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，具体包括以下情形的</p> <p>1.5（1）未按招标文件要求提交投标保证金；</p> <p>1.5（2）工期超过招标文件规定；</p> <p>1.5（3）质量不满足招标文件规定；</p> <p>1.5（4）对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施有缺失；</p> <p>1.5（5）施工进度计划表缺失、工序缺漏或者错误；</p> <p>1.5（6）施工总平面图缺失或者与项目实际情况不符（如有）；</p> <p>1.5（7）重要机械设备配置缺失与项目实际情况不符；</p> <p>1.5（8）危大工程清单及相应的安全管理措施缺失或者与项目实际情况不符（如有）。</p> <p>1.5（9）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正；</p> <p>1.5（10）未按招标文件要求采用建筑信息模型技术；</p> <p>1.6 投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。</p> <p>1.7/</p>

五、 评标委员会商务标评分

序号	投标人名称	投标报价（万元）	合理最低价（万元）	排序
1	上海绍禹建筑安装工程有限公司	2226.9998	1885.947	1
2	上海溧鹏建设工程集团有限公司	2237.4854	1885.947	2
3	上海先荣建筑集团有限公司	2250.8631	1885.947	3
4	上海和衷建设工程有限公司	2258.2646	1885.947	4
5	上海华地建设工程有限公司	2263.7808	1885.947	5
6	上海劲豪建设工程有限公司	2276.022	1885.947	6
7	中溧建设集团有限公司	2289.5093	1885.947	7

六、 中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

上海绍禹建筑安装工程有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
浦东校区六号教学楼修缮工程	W2020050133078	上海立信会计金融学院	/	2403.9600	2020-07-06	2020.7.15-2020.8.30
港城广场建设项目	W2019030136882	上海展博置业有限公司	/	929.1848	2019-01-01	2019-01-01-2019-05-31
复旦大学附属华山医院北院综合三层装饰装修	W2019020131353	复旦大学附属华山医院北院	/	311	2019-02-28	2019-03-12-2019-06-11
上海市公安局静安分局共和新路派出所新址装修工程	W2020090133439	上海市公安局静安分局	4700m ²	2159.7499	2020-08-24	2020.9.12-2020.12.29
宝山区罗泾镇（BSP0-1701单元）07-01地块动迁安置房项目粗装饰工程	W2021050131932	上海建工七建集团有限公司	/	3957.8874	2021-04-28	2021.5.28-2022.2.15
同济大学沪西校区第四教学楼装修工程	W2021100130217	同济大学	/	2896.3702	2021-10-08	2021.10.16-2022.02.12

上海绍禹建筑安装工程有限公司项目业绩（在建项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
唐山文化传媒交流中心-培训中心项目	/	唐山市文化旅游投资集团有限公司	26623.37m ²	20643.85685	2020-09-30	2020.10.31-2022.6.22

上海溧鹏建设工程集团有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
东元坊人才公寓装修工程	W2018040101117	上海黄浦公共租赁住房运营有限公司	8990	2099.0167	2017-11-01	2018.02.28

临江佳园南侧街区美丽街区建设项目	W2020030132083	上海市宝山区人民政府友谊路街道办事处	/	235.5535	2019-12-17	2020.06.18
临江佳园北侧街区“美丽街区”建设项目	W2020030132182	上海市宝山区人民政府友谊路街道办事处	/	235.5535	2019-12-17	2020.06.18
大华新村派出所翻建装饰工程	W2020090133253	大华新村派出所	/	518.6422	2020-09-01	2021.02.31

上海先荣建筑集团有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
上海龙湖华泾天街中影泰得影城装修工程承包合同	W2019040133088	上海泰得龙湖影城有限公司	645万	645	2019-04-08	2019-05-03至2019-08-30
宛南六村小区综合治理项目	W2019120136553	上海市徐汇区人民政府枫林路街道办事处	424.1155万	424.1155	2019-12-27	2020-02-12至2020-08-10
万航渡路525号办公楼装饰装修工程	W2020010131911	上海捷强烟草糖酒（集团）有限公司	1487.8471万	1487.8471	2020-01-15	2020-01-20至2020-06-30
浦东校区一号教学楼修缮工程	W2020030130761	上海立信会计金融学院	1015.1198万	1015.1198	2020-01-13	2020-07-15至2020-08-30
嘉定区嘉定工业区南门社区53-01地块租赁住房项目	W2021060132582	上海尚湃实业有限公司	3023.6348万	3023.6348	2021-06-07	2021-6-8至2022-1-4

上海先荣建筑集团有限公司项目业绩（在建项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
徐家汇街道150-9、150-5-A、150-5-B地块（徐家汇中心虹桥路地块）项目	w2020110108849	上海建工集团股份有限公司	1223.3128万	1223.3128	2020-11-01	2020-10-14至2023-10-31