

# 上海市建设工程暂估价工程评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	20LGPD0038	标段号：	C01ZG002			
招标人：	上海临港云慧经济发展有限公司					
招标代理机构：	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司					
联系人：	杨亚涛	联系电话：	15502131013			
联系地址：	上海市闵行区程家桥支路201号701室					
招标方式：	公开招标					
招标标段名称：	临港科技创新城A0702地块项目公共区域装修专业分包工程					
最高投标限价：	24291728（元）（2429.1728万元）					
合理低价：	2031.6195（万元）	下浮比率：	6%			
剔除最高报价项百分比（P）：	26%	剔除最低报价项百分比（Q）：	21%			
招投标情况（共7个投标人）						
投标人	中标候选人排序	项目负责人姓名	工期	否决投标	报价初步甄别情况	投标报价（万元）
上海永怡建筑装饰工程有限公司	第一中标候选人	赵锐	240			2398.2964
上海华业建设集团有限公司	第二中标候选人	刘玉宝	240			2399.442
上海宝立建筑装饰工程有限公司	第三中标候选人	徐春江	240			2401.9517
上海波涛装饰（集团）有限公司		杜炳展	240			2417.61
上海龙博建设发展有限公司		陆俊杰	240			2411.8823
上海龙象建设集团有限公司		钱动水	240			2406.7806
华亮建设集团股份有限公司		黄海华	240			2404.3705
公示期限：	2022-07-21 至 2022-07-23					
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人					

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海临港云慧经济发展有限公司

发布日期：2022年07月21日



# 评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据	<p>1.1 投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。</p> <p>1.2 投标联合体没有提交共同投标协议。本项指共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。</p> <p>1.3 投标人不符合国家或招标文件规定的资格条件。</p> <p>1.3 (1) 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照无效；（投标文件中无需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标企业基本情况表》和《投标企业法定代表人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>1.3 (2) 投标人资质条件不符合招标文件要求；</p> <p>1.3 (3) 项目负责人资格不符合招标文件规定的专业等级要求，或投标截止当日在其他项目担任项目负责人的（以合同签订日期为准），同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外；项目负责人在履行合同过程中发生变更的，如变更后时间未滿180天，不得参与本标段投标；（投标文件中无需提供项目负责人身份证、执业注册证书等证明材料，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标项目负责人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>1.3 (4) 投标人相关专业注册建造师数量不得低于现行最低资质对建造师数量要求（以该企业在本市备案的数据为准）。</p> <p>1.3 (5) 项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳。社保缴纳以《投标承诺书》第十三条进行评审。</p> <p>1.3 (6) 采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目负责人不一致（离职、重病、死亡的除外）；</p> <p>1.3 (7) 企业、项目负责人类似项目业绩不符合招标文件的要求。</p> <p>1.3 (8) 投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；</p> <p>1.3 (9) 投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；</p> <p>1.3 (10) 投标人与本招标标段的其他投标人为同一个单位负责人；</p> <p>1.3 (11) 投标人与本招标标段的其他投标人存在控股、管理关系；</p> <p>1.3 (12) 投标人为本招标项目的代建单位，招标代理机构，承担设计、造价咨询、监理业务的单位；</p> <p>1.3 (13) 投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人；</p> <p>1.3 (14) 投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系；</p> <p>1.3 (15) 投标人被依法暂停或取消投标资格；</p> <p>1.3 (16) 投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书；</p> <p>1.3 (17) 投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；</p> <p>1.3 (18) 投标人在近三年内发生重大或特别重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；</p> <p>1.3 (19) 投标人被市场监督机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>1.3 (20) 投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单；</p> <p>1.3 (21) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为；</p> <p>1.3 (22) 投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政管理部门向社会公布且在公布的期限内；</p> <p>1.3 (23) 投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。</p> <p>1.4 同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。</p> <p>1.5 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，具体包括以下情形的</p> <p>1.5 (1) 未按招标文件要求提交投标保证金；</p> <p>1.5 (2) 工期超过招标文件规定；</p> <p>1.5 (3) 质量不满足招标文件规定；</p> <p>1.5 (4) 对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施有缺失；</p> <p>1.5 (5) 施工进度计划表缺失、工序缺漏或者错误；</p> <p>1.5 (6) 施工总平面图缺失或者与项目实际情况不符（如有）；</p> <p>1.5 (7) 重要机械设备配置缺失与项目实际情况不符；</p> <p>1.5 (8) 危大工程清单及相应的安全管理措施缺失或者与项目实际情况不符（如有）。</p> <p>1.5 (9) 投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正；</p> <p>1.5 (10) 未按招标文件要求采用建筑信息模型技术；</p> <p>1.6 投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。</p> <p>1.7/</p>		

二、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据	1.1同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 1.2（1）投标报价高于最高投标限价； 1.2（2）安全防护、文明施工措施费低于分部分项工程费乘以招标文件规定的最低费率2%*90%（即1.80%） 1.3（1）改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或者工程量（招标文件允许工程量改变的除外）； 1.3（2）规费、增值税未按照招标文件规定费率计取； 1.3（3）工期超过招标文件规定； 1.3（4）质量不满足招标文件规定； 1.3（5）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正； 1.4投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。 1.5/		

三、评标委员会信用标评分（合格分数60）			
序号	投标人名称	信用标分值	信用标结果
1	上海龙象建设集团有限公司	82.63	合格
2	上海宝立建筑装饰工程有限公司	74.99	合格
3	上海华业建设集团有限公司	73.66	合格
4	上海永怡建筑装饰工程有限公司	73.46	合格
5	上海波涛装饰（集团）有限公司	69.22	合格
6	华亮建设集团股份有限公司	66.43	合格
7	上海龙博建设发展有限公司	66.21	合格

四、 评标委员会技术标评分(合格分数)							
序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	结果
1	上海宝立建筑装饰工程有限公司	合格	合格	合格	合格	不合格	合格
2	上海华业建设集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
3	上海永怡建筑装饰工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
4	上海波涛装饰（集团）有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
5	上海龙博建设发展有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
6	华亮建设集团股份有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
7	上海龙象建设集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格

### 五、 评标委员会商务标评分

序号	投标人名称	投标报价 (万元)	合理最低价 (万元)	排序
1	上海永怡建筑装饰工程有限公司	2398.2965	2031.6195	1
2	上海华业建设集团有限公司	2399.442	2031.6195	2
3	上海宝立建筑装饰工程有限公司	2401.9517	2031.6195	3
4	华亮建设集团股份有限公司	2404.3705	2031.6195	4
5	上海龙象建设集团有限公司	2406.7806	2031.6195	5
6	上海龙博建设发展有限公司	2411.8824	2031.6195	6
7	上海波涛装饰(集团)有限公司	2417.61	2031.6195	7

### 六、 中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

上海永怡建筑装饰工程有限公司项目业绩 (近年完成的类似项目)

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额 (万元)	合同签订日期	项目开竣工日期
高科西路1908号由由厂房装饰装修工程	W2020050137293	上海由由(集团)股份有限公司	19404平方米	8000	2020-05-20	2020-05-30至2021-01-30
临港科技创新城A0202地块T2塔楼5、6、7、10层装修项目	W2021060133737	上海临港科技创新城经济发展有限公司	6490平方米	2449	2021-06-05	2021-06-05至2021-08-25
上港集团军工路地块开发建设项目	W2020090136619	上港集团瑞祥房地产发展有限责任公司	407932平方米	1952	2020-08-31	2020-09-01至2021-01-28

上海永怡建筑装饰工程有限公司项目负责人 (赵锐) 类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
W2021060133737	临港科技创新城A0202地块T2塔楼5、6、7、10层装修项目	装饰装修	6490平方米	2021-06-05	2449	2021-06-05至2021-08-25
W2020090136619	上港集团军工路地块开发建设项目	装饰装修	407932平方米	2020-08-31	1952	2020-09-01至2021-01-28

上海华业建设集团有限公司项目业绩 (近年完成的类似项目)

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额 (万元)	合同签订日期	项目开竣工日期
合川路3051号7幢、9幢外立面装修工程	W2019010136100	上海虹桥城镇投资建设发展有限公司	外立面装修, 装修总面积约2300平方米, 建筑高度17.6米	5298	2019-01-28	2019-02-20至2019-06-19
上海积塔半导体有限公司特色工艺生产线建设项目M1-生产调度及研发厂房-内装饰工程	W2020010130040	上海积塔半导体有限公司	内装饰工程, 涉及面积约35650平方米	3396	2019-10-25	2019-10-28至2020-04-28

上海张江（衢州）研发楼装饰项目	W2020110103600	上海飞地生物技术开发有限公司	修缮、装修涉及面积为12569平方米	1873	2020-11-01	2020-11-05至2021-02-03
-----------------	----------------	----------------	--------------------	------	------------	-----------------------

上海宝立建筑装饰工程有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
上海天文馆（上海科技馆分馆）二次装修工程	W2018120104888	上海建工七建集团有限公司	8700M2	3354.4473	2018-11-22	2018.11.26-2019.05.25
科文斯医学园区装修项目	W2019070132068	科文斯医药研发（上海）有限公司	16782M2	2513.1300	2019-07-01	2019.07.10-2020.03.15
豪景苑1号楼东单元精装修工程	W2020060135923	荣房地产开发（上海）有限公司	17319.03M2	2919.5000	2020-05-22	2020.05.25-2021.05.31

上海宝立建筑装饰工程有限公司项目业绩（在建项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
上海微创医疗器械（集团）有限公司奇迹点冠脉装修项目	W2021120137450	上海微创医疗器械（集团）有限公司	28675.26M2	3568.7000	2021-11-25	2021.12.01-2022.03.31
上海太敬集团新建楼宇装饰装修项目	W2022010104383	上海太敬投资集团有限公司	13796.62M2	2298.0000	2022-01-15	2022.02.15-2022.07.10

上海宝立建筑装饰工程有限公司项目负责人（徐春江）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
W2014040136180	上海浦东国际机场T1航站楼流程改造工程公共区装修工程（三标段）	建筑装修装饰工程	67400.00M2	2015-09-29	3615.8764	2015-10-1-2016-6-30
W2018120104888	上海天文馆（上海科技馆分馆）二次装修工程	建筑装修装饰工程	8700.00M2	2018-11-22	3354.4473	2018-11-26-2019-5-25