

上海市建设工程施工招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	21LGP0218	标段号：	C06			
招标人：	上海云鲲经济发展有限公司					
招标代理机构：	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司					
联系人：	张云轩	联系电话：	18221901858			
联系地址：	西林北路364号					
招标方式：	公开招标					
招标标段名称：	上海临港信息飞鱼D0401地块项目A组团除桩基工程					
最高投标限价：	605526136（元）（60552.6136万元）					
合理低价：	56958.6212（万元）	下浮比率：	3%			
剔除最高报价项百分比（P）：	27%	剔除最低报价项百分比（Q）：	22%			
招投标情况（共6个投标人）						
投标人	中标候选人排序	项目负责人姓名	工期	否决投标	报价初步甄别情况	投标报价（万元）
中建四局建设发展有限公司	第一中标候选人	黄斌	1238			59980.8612
上海同济建设有限公司	第二中标候选人	张丽伟	1238			60002.0424
上海建工七建集团有限公司	第三中标候选人	蔡东浩	1238			60020.9352
中建科工集团有限公司		左璇	1238			60110.7716
浙江省一建建设集团有限公司		李铁军	1238			60100.2043
中铁五局集团有限公司		樊怀德	1238			60080.0671
暂列金额和暂估价						
暂估价：	21273.2218（万元）					
暂列金额：	0（万元）					
其中专业工程暂估价：	21268.152（万元）					
专业工程暂估价明细表						
序号	专业工程名称					金额（万元）
1	外立面（幕墙）工程					12083.112
2	公共部位装修工程（含公寓装修）					5421.92
3	弱电系统（含智慧园区）					730.3306
4	泛光照明					916.7832
5	用户站安装工程					300
6	电梯安装工程					250
7	标志标线					109.5496

8	标识标牌	250
9	擦窗机安装	750
10	数字化专项，智慧园区	456.4566
合计		21268.1520
公示期限:	2022-07-26 至 2022-07-28	
备注:	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人	

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海云鲲经济发展有限公司

发布日期：2022年07月26日



评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据			<p>1.1 投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。</p> <p>1.2 投标联合体没有提交共同投标协议。本项指共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。</p> <p>1.3 投标人不符合国家或招标文件规定的资格条件。</p> <p>1.3（1）投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照无效；（投标文件中无需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标企业基本情况表》和《投标企业法定代表人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>1.3（2）投标人资质条件不符合招标文件要求；</p> <p>1.3（3）项目负责人资格不符合招标文件规定的专业等级要求，或投标截止当日在其他项目担任项目负责人的（以合同签订日期为准），同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外；项目负责人在履行合同过程中发生变更的，如变更后时间未滿180天，不得参与本标段投标；（投标文件中无需提供项目负责人身份证、执业注册证书等证明材料，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标项目负责人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>1.3（4）投标人相关专业注册建造师数量不得低于现行最低资质对建造师数量要求（以该企业在本市备案的数据为准）。</p> <p>1.3（5）项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳。社保缴纳以《投标承诺书》第十三条进行评审。</p> <p>1.3（6）采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目负责人不一致（离职、重病、死亡的除外）；</p> <p>1.3（7）企业、项目负责人类似项目业绩不符合招标文件的要求。</p> <p>1.3（8）投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；</p> <p>1.3（9）投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；</p> <p>1.3（10）投标人与本招标标段的其他投标人为同一个单位负责人；</p> <p>1.3（11）投标人与本招标标段的其他投标人存在控股、管理关系；</p> <p>1.3（12）投标人为本招标项目的代建单位，招标代理机构，承担设计、造价咨询、监理业务的单位；</p> <p>1.3（13）投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人；</p> <p>1.3（14）投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系；</p> <p>1.3（15）投标人被依法暂停或取消投标资格；</p> <p>1.3（16）投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书；</p> <p>1.3（17）投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；</p> <p>1.3（18）投标人在近三年内发生重大或特别重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；</p> <p>1.3（19）投标人被市场监督机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>1.3（20）投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单；</p> <p>1.3（21）在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为；</p> <p>1.3（22）投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政管理部门向社会公布且在公布的期限内；</p> <p>1.3（23）投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。</p> <p>1.4 同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。</p> <p>1.5 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，具体包括以下情形的</p> <p>1.5（1）未按招标文件要求提交投标保证金；</p> <p>1.5（2）工期超过招标文件规定；</p> <p>1.5（3）质量不满足招标文件规定；</p> <p>1.5（4）对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施有缺失；</p> <p>1.5（5）施工进度计划表缺失、工序缺漏或者错误；</p> <p>1.5（6）施工总平面图缺失或者与项目实际情况不符（如有）；</p> <p>1.5（7）重要机械设备配置缺失与项目实际情况不符；</p> <p>1.5（8）危大工程清单及相应的安全管理措施缺失或者与项目实际情况不符（如有）。</p> <p>1.5（9）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正；</p> <p>1.5（10）未按招标文件要求采用建筑信息模型技术；</p> <p>1.6 投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。</p> <p>1.7 无</p>

二、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据	1.1同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 1.2（1）投标报价高于最高投标限价； 1.2（2）安全防护、文明施工措施费低于分部分项工程费乘以招标文件规定的最低费率3.3%*90%（即2.97%） 1.3（1）改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或者工程量（招标文件允许工程量改变的除外）； 1.3（2）规费、增值税未按照招标文件规定费率计取； 1.3（3）工期超过招标文件规定； 1.3（4）质量不满足招标文件规定； 1.3（5）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正； 1.4投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。 1.5无		

三、评标委员会信用标评分（合格分数60）			
序号	投标人名称	信用标分值	信用标结果
1	上海建工七建集团有限公司	81.42	合格
2	上海同济建设有限公司	75.22	合格
3	中建科工集团有限公司	75	合格
4	中铁五局集团有限公司	73.2	合格
5	浙江省一建建设集团有限公司	73	合格
6	中建四局建设发展有限公司	67	合格

四、 评标委员会技术标评分(合格分数)							
序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	结果
1	中建四局建设发展有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
2	中建科工集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
3	浙江省一建建设集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
4	中铁五局集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
5	上海建工七建集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
6	上海同济建设有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格

五、 评标委员会商务标评分				
序号	投标人名称	投标报价（万元）	合理最低价（万元）	排序
1	中建四局建设发展有限公司	59980.8612	56958.6212	1
2	上海同济建设有限公司	60002.0424	56958.6212	2
3	上海建工七建集团有限公司	60020.9353	56958.6212	3

4	中铁五局集团有限公司	60080.0671	56958.6212	4
5	浙江省一建建设集团有限公司	60100.2044	56958.6212	5
6	中建科工集团有限公司	60110.7716	56958.6212	6

六、 中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

中建四局建设发展有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
晋江龙湖池店南项目五期	3505001704120101	晋江龙湖晋嘉置业有限公司	145246.24平方米	20500	2017-05-10	2017.05.11-2018-10-25
龙湖环集美湖（三期）	3502001712250101	厦门翔洲房地产开发有限公司	146400平方米	21380	2017-12-25	2018.01.22-2020.07.31
晋江市阳光城翡丽湾P2015-3号地块	3505001709040101	晋江阳光城房地产开发有限公司	103562平方米	17798.88	2017-08-01	2017.10.26-2018.12.03
厦门龙湖首开风景湖项目	3502001707110101	厦门跃泰置业有限公司	152752平方米	24367.36	2017-07-10	2017.09.07-2019.05.20

中建四局建设发展有限公司项目业绩（在建项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
金域滨江花园	3506001912160298	龙海市万科置业有限公司	97161.685平方米	43977	2020-01-08	2020.02.01-2022.12.30
高林-金林社区发展中心	3502001912160621	厦门金霖湾置业有限公司	174125.26平方米	44709	2020-07-12	2020.7.20-2022.12.5

上海同济建设有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
漕河泾开发区赵巷园区一期项目（A2-01地块、A2-03地块）	W2018070134670	上海漕河泾开发区赵巷新兴产业经济发展有限公司	102857.76平方米	51658.7969	2018-07-13	2018-06-30至2020-06-30

上海同济建设有限公司项目业绩（在建项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
漕河泾开发区赵巷区二期项目（C05-03地块）	W2018120108127	上海漕河泾开发区赵巷新兴产业经济发展有限公司	建筑面积132027.22平方米，绿化面积13203平方米	78239.957	2018-12-27	2018-12-30至2020-05-30

上海建工七建集团有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
青浦区华新镇蒋家巷路东侧44-02地块建造商品房项目	W2018120106473	上海悦兆秀置业有限公司	建筑面积121581.03m ²	144970.1897	2019-01-01	2019.1-2021.4
前滩中心25-02地块酒店总承包工程	W2017050130166	上海前滩实业发展有限公司	建筑面积90944平方米，地下3层，地上25层	103643.6287	2017-04-01	2017.5-2021.6

临港科技创新城A0202地块项目（主体工程）	W2017060101490	上海临港科技创新城经济发展有限公司	建筑面积146731平方米，地下1层，地上18层	129605.1228	2017-06-01	2017.6-2019.6
------------------------	----------------	-------------------	--------------------------	-------------	------------	---------------

上海建工七建集团有限公司项目业绩（在建项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
漕河泾开发区赵巷园区二期项目（A06-03、A06-04地块）	W2019110137542	上海漕河泾开发区赵巷新兴产业经济发展有限公司	建筑面积151612.8m ² ，钢砼结构/钢结构，6栋单体，地上最高11层，地下室1层 11224.45m ² ，地下2层 39200m ²	100616.052	2019-09-01	2019.12-2022.11
漕河泾开发区赵巷园区一期项目（A3-03地块、A3-04地块）	W2018110132227	上海漕河泾开发区赵巷新兴产业经济发展有限公司	建筑面积184802.52m ²	102718.8844	2018-11-01	2018.11-2021.11