

## 资格预审公告

报建编号:	23LGPD0032	标段号:	C01
招标人:	上海临港科技创新城经济发展有限公司	招标人地址:	上海市浦东新区海港大道1515号T2楼-7楼
招标人联系人:	齐文俊	招标人联系电话:	021-34180935
招标标段名称:	财大滴水湖高级金融学院创新魔坊三期2号楼1-9层装修改造项目		
建设地点:	南汇新城镇创新魔坊三期 (A01-02地块智萃科技中心) 2号楼1-9层		

### 工程规模描述

工程概况描述:	财大滴水湖高级金融学院创新魔坊三期2号楼1-9层装修改造项目, 总建筑面积约为9649.92平方米, 装修改造面积约为8042.24平方米, 将对选址物业进行装修改造, 建设成教学物业, 物业应配备各类型教室、研讨室、教师办公室、图书馆、学习空间等教学必须空间
工程总投资:	8111万元人民币
本标段建安工程费:	6031万元人民币
是否设置最高投标限价:	设置最高投标限价, 最高限价为40183324.00元人民币 (4018.3324万元)
施工工期:	90日历天。
其他说明:	1、投标单位在施工投标时拟派的注册建造师必须与本项目资格预审申请文件中所注明的注册建造师一致, 不得更换; 2、本工程为电子招投标项目, 使用的招投标文件编制工具请访问上海市建设工程交易服务中心网站 (www.shcpe.cn) “招投标文件制作工具”栏目内下载或至www.etu365.com下载;

### 资格预审申请条件

资质要求:	<b>施工资质要求</b>	
	第一条	建筑工程施工总承包三级及其以上 建筑装修装饰工程施工专业承包一级及其以上
<b>以上施工资质要求, 投标人只要符合任何一条, 但同一条中的多项资质要求需同时满足。</b>		
项目负责人资格:	项目负责人必为申请人本单位的工作人员, 持有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的中华人民共和国一级建造师执业资格证书, 注册专业须为建筑工程	
业绩要求:	近五年 (2018年2月至2023年1月), 具有不少于1个精装修工程 (规模应为合同金额在2009万以上的装修工程施工业绩, 在建或已完成项目均可, 以合同签订日期为准, 申请人需在业绩申请表中填报企业业绩的基本信息, 本市项目业绩在项目编号一栏中填写合同报送编号, 外省市项目业绩在项目编号一栏表中填写全国建筑市场监管公共服务平台项目编号) 注: 若平台查询的信息及另行提供的资料均无法体现项目性质、规模及合同备案时间的, 视作无效”	
其他要求:	(1) 因发生生产安全事故被建设行政主管部门暂停承接业务且在限制期内。 (2) 财务要求: 提供2019年度至2021年度经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告, 包括资产负债表、现金流量表和利润表的扫描件。	
是否接受联合体投标:	不接受联合体投标	
获取资格预审文件地址:	通过上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台下载资格预审文件。	
获取资格预审文件时间:	2023年02月22日 00时00分到2023年02月27日 00时00分(休息3日 (含) 以上的节假日除外)。	
注意:	1、获取资格预审文件成功后访问上海市建设工程交易服务中心网站 ( <a href="http://www.shcpe.cn">http://www.shcpe.cn</a> ), 登录交易平台在“交易平台--投标项目管理”菜单中查询下载。 2、潜在投标人或者其他利害关系人对资格预审文件有异议的, 应当在提交资格预审申请文件截止时间2日前以书面署名形式向招标人提出; 对招标文件有异议的, 应当在投标截止时间10日前以书面署名形式向招标人提出。	
招标代理机构:	上海百通项目管理咨询有限公司	联系电话: 13764613604

递交资格预审申请文件方式:	在递交资格预审申请文件截止时间前, 将电子资格预审申请文件上传至上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台		
资格预审申请文件开启时间:	2023年03月06日 09时30分		
资格预审申请文件开启方式:	是否远程开启资格预审申请文件、远程开标: 是 开启地点: 上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台 (上海市建设工程交易服务中心官网: <a href="http://www.shcpe.cn">http://www.shcpe.cn</a> )		
通过资格预审者递交投标保证金:	设置投标保证金, 投标保证金为10万元人民币	投标保证金的递交方式:	投标保函
获取招标文件地址:	通过上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台下载招标文件。		
获取招标文件时间:	2023年03月11日 00时00分到2023年03月16日 00时00分(休息3日(含)以上的节假日除外)。		
递交投标文件截止时间:	2023年04月03日 09时30分		
递交投标文件方式:	在递交投标文件截止时间前, 将电子投标文件上传至上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台		
开标方式:	是否远程开标: 是 开标地点: 上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台 (上海市建设工程交易服务中心官网: <a href="http://www.shcpe.cn">http://www.shcpe.cn</a> )		
同时发布本次资格预审公告的媒体名称:	上海市公共资源交易服务平台、上海市住房和城乡建设管理委员会门户网站、上海市建设工程交易服务中心网站、 <a href="http://www.etu365.com">www.etu365.com</a>		
监管部门:	中国(上海)自由贸易试验区临港新片区管理委员会		
备注:	1.项目负责人必须完成个人身份采集, 外省市申请人的项目负责人, 必须完成进沪信息报送; 2.同一标段参加资格预审的申请人, 同一公司(指同一集团公司)下属控股公司参加资格预审, 且同时通过资格预审的申请人超过两家时, 由招标人通过“单位集体决策机制”在评审合格的申请人中确定其中两家入围单位; 3.当提交资格预审文件的申请人 < 7家, 则不再实施资格预审, 所有申请人全部入围参加投标; 3家 ≤ 当通过资格预审的申请人 ≤ 7家时, 所有通过资格预审的申请人全部入围投标; 当通过资格预审的申请人 > 7家时, 由招标人通过“单位集体决策机制”, 在通过资格预审的申请人中选取7家申请人入围参加投标。		
签名信息:	PdSbtjAKRLU7j68lvUSHE2toWff7CB2i5x/ZP6ujN80yZXTuIXTgsBp51UPPWlzuU1RIfpwSpcDrvmRRnoiY9/sU5ECUOeQMvjGkckIPSPKQ++2D00u60RFs9XNw0aYMIMxbLqxONuK5hkBQBrWvZgaM6L3qfNmkaJO7qiZT4L7ehgzwrvieei0ljawgYifkIWTsYF3SyVYBpy4h05WxuRd15NWbRYkcQjWYN1x0TbrsdZbgyxbbdE8+4IYMzJK4pg5B2HkbxHqFja4o13tzfiHdZFR3hgh6OE4k7mVfNRu8VmB+fVEE0aaY9I6CSSyF1pmtK/fcCwfc0KVOzIUdaQ==		