

资格预审公告

报建编号:	22LGPD0224	标段号:	C06
招标人:	上海云理经济发展有限公司	招标人地址:	上海市浦东新区海港大道1515号T3楼5楼
招标人联系人:	齐文俊	招标人联系电话:	18930559277
招标标段名称:	临港新片区105北F10-01、I07-01、F06-04、I04-04地块项目 (I07-01地块) 除桩基工程		
建设地点:	浦东新区南汇新城镇 (四至范围: 东至: 乔柏路 西至: 香柏路 南至: 荷翠路 北至: 盛艾路)		

工程规模描述

工程概况描述:	I07-01地块项目总建筑面积约171587.58万平方米, 其中地上建筑面积119087.58平方米, 地下建筑面积52500平方米, 由8幢办公、商业楼; 3幢住宅, 1座配套用房, 1座P站及地下车库组成。
工程总投资:	939576.15万元人民币
本标段建安工程费:	136923万元人民币
是否设置最高投标限价:	设置最高投标限价, 最高限价为1117378286.00元人民币 (111737.8286万元)
施工工期:	1005日历天。
其他说明:	/

资格预审申请条件

资质要求:	施工资质要求	
	第一条	建筑工程施工总承包一级及其以上
以上施工资质要求, 投标人只要符合任何一条, 但同一条中的多项资质要求需同时满足。		
项目负责人资格:	项目负责人必为申请人本单位的工作人员, 持有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的中华人民共和国一级建造师执业资格证书, 注册专业须为建筑工程	
业绩要求:	近5年 (2018年1月起至2023年1月) 承接过新建房屋建筑项目的业绩不少于1项目总建筑面积不小于10万平方米。(申请人提供的业绩以在上海市建设市场管理信息平台或者全国建筑市场监管公共服务平台上查询或提供施工承包合同或竣工验收备案报告为准)。	
其他要求:	1、申请人需财务状况良好, 具备履约能力 (提供2019年至2021年连续3年的经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表, 包括资产负债表、现金流量表和利润表的扫描件, 须每年均盈利)。2、就工程特点提供施工方案技术要点及说明, 独立成章, 并满足本工程需求。	
是否接受联合体投标:	不接受联合体投标	
获取资格预审文件地址:	通过上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台下载资格预审文件。	
获取资格预审文件时间:	2023年03月01日 00时00分到2023年03月06日 00时00分(休息3日 (含) 以上的节假日除外)。	
注意:	1、获取资格预审文件成功后访问上海市建设工程交易服务中心网站 (http://www.shcpe.cn) , 登录交易平台在"交易平台--投标项目管理"菜单中查询下载。 2、潜在投标人或者其他利害关系人对资格预审文件有异议的, 应当在提交资格预审申请文件截止时间2日前以书面署名形式向招标人提出; 对招标文件有异议的, 应当在投标截止时间10日前以书面署名形式向招标人提出。	
招标代理机构:	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	联系电话: 18221901858
递交资格预审申请文件方式:	在递交资格预审申请文件截止时间前, 将电子资格预审申请文件上传至上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台	
资格预审申请文件开启时间:	2023年03月13日 11时00分	

资格预审申请文件开启方式:	是否远程开启资格预审申请文件、远程开标: 是 开启地点: 上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台 (上海市建设工程交易服务中心官网: http://www.shcpe.cn)		
通过资格预审者递交投标保证金:	设置投标保证金, 投标保证金为50万元人民币	投标保证金的递交方式:	投标保证金
获取招标文件地址:	通过上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台下载招标文件。		
获取招标文件时间:	2023年03月18日 00时00分到2023年03月23日 00时00分(休息3日(含)以上的节假日除外)。		
递交投标文件截止时间:	2023年04月10日 11时00分		
递交投标文件方式:	在递交投标文件截止时间前, 将电子投标文件上传至上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台		
开标方式:	是否远程开标: 是 开标地点: 上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台 (上海市建设工程交易服务中心官网: http://www.shcpe.cn)		
同时发布本次资格预审公告的媒体名称:	上海市公共资源交易服务平台、上海市住房和城乡建设管理委员会门户网站、上海市建设工程交易服务中心网站、 www.etu365.com		
监管部门:	中国(上海)自由贸易试验区临港新片区管理委员会		
备注:	1、项目负责人必须完成个人身份采集, 外省市申请人的项目负责人, 必须完成进沪信息报送。2、同一标段参加资格预审的申请人, 同一公司的下属控股子公司同时参加资格预审的申请人最多不能超过两家。当同一公司下属控股子公司报名超过两家的情况下, 按以下方式处理: 由招标人在格预审评审委员评审合格的申请人中确定两家。3、招标人在审查委员会评审的基础上, 通过集体决策机制, 确定通过资格预审的申请人。如通过资格预审的申请人超过7家, 由招标人通过集体决策机制选取7家申请人入围参加投标。如通过资格预审的申请人不超过7家, 则通过资格预审的申请人全部入围。4、当实际报名单位不足7家时, 则不再实施资格预审。实际报名指网上报名并至提交现场提交申请文件的单位。5、当通过资格预审的声请人≥3家但不足7家时, 应确定所有通过资格预审的申请人入围投标人。6、本项目投标保证金仅接受银行保函, 银行保函申请人必须是投标人, 保证人必须是投标人基本账户的开户银行或其上级银行。		
签名信息:	Fzg3sYP+Uyg364soneEd8atk/T/AIC5VP+doCQdpsGMqrJGV8onU14zQF1/XheC9jJ6XekOgFx42qkSwsP4a+mzAs9eLFVVqMAv+FpNxR42s+FtHT/1JaynxNE70rf0GiNr22LnW9mrjG/nVbimEpPjj5RgNPZRfMnf5hiQJ5+zhuOkeSKt+uTBLRmSAdVEsANyBMI2NIJgFzBXEtR2memVLCfATUDIUFyANNVIPutMu/X4uO9c9CSJWzGIEDr7+1nh+BZp/QqVwX5aeZ79AyrM4r3mhRLsyrB9aPSZfddpVqwB2hpeWvmoAtxdrAnDN9zbCZQfetTEtuCMgEIhdVw==		