

上海临港顶科社区 H10-01 地块设计咨询服务招标公告

(招标编号：KR202310003)

项目所在地区：上海市

一、招标条件

本上海临港顶科社区 H10-01 地块设计咨询服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 168.4048 万元，招标人为上海顶科千文科技发展有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 本项目用地面积 17296.7 平方米，总建筑面积约 42101.2 平方米，其中地上建筑面积约 28501.20 平方米，地下建筑面积约 13600 平方米，容积率 1.6，建筑限高 40 米，绿地率：不小于 20%

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)上海临港顶科社区 H10-01 地块设计咨询服务；

三、投标人资格要求

(001 上海临港顶科社区 H10-01 地块设计咨询服务)的投标人资格能力要求：（1）投标人须具备独立法人资格，具备工商管理部门核发的有效企业法人营业执照，并在人员结构等方面具有相应的设计能力；（2）如投标人为境外单位（即注册在中国大陆以外），须在其所在国家或地区合法注册，且在中国境内有固定分支机构或办事处，有固定设计人员，并具有相应设计许可；（3）参与本项目投标的单位，须具有类似项目业绩，类似业绩指：2018 年至今承接过商业办公项目设计或设计咨询服务项目不少于 1 项（含 1 项），且建筑面积不得小于 20000 平方米；（4）近 3 年内投标人、法定代表人、拟委任的项目负责人须无行贿犯罪记录；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 10 月 19 日 09 时 30 分到 2023 年 10 月 23 日 16 时 00 分

获取方式：请有意参加本项目投标者，至上海市闵行区程家桥支路 201 号 701 室，获取招标文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 11 月 09 日 10 时 00 分

递交方式：上海市闵行区程家桥支路 201 号 701 室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 11 月 09 日 10 时 00 分

开标地点：上海市闵行区程家桥支路 201 号 701 室

七、其他

凡有意参加投标者，请于 2023 年 10 月 19 日到 2023 年 10 月 23 日（连续 3 天的法定节假日除外）每日上午 9：30——11：00，下午 13：30——16：00 到上海市闵行区程家桥支路 201 号 701 室（上海科瑞真诚建设项目管理有限公司），持以下材料购买招标文件：（1）法定代表人授权委托书原件及被委托人身份证或护照原件及复印件；（2）营业执照复印件；（3）类似业绩证明文件复印件（以合同为准）；（4）近 3 年内投标人、法定代表人、拟委任的项目负责人在“中国裁判文书网”上行贿犯罪查询结果（加盖公章）。以上材料除法定代表人授权委托书原件外，其余原件审核后退还，复印件须加盖公章。招标文件每套售价 500 元（现金支付），售后不退。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：上海顶科千文科技服务有限公司

地 址：上海市浦东新区南汇新城海港大道 1515 号 T2-7 楼

联 系 人：齐工

电 话：/

电子邮件：/

招标代理机构：上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

地 址：上海市闵行区程家桥支路 201 号 701 室

联 系 人：杨亚涛

电 话：15502131013

电子邮件：863077188@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）