

临港新片区 105 北 F10-01、I07-01、F06-04、I04-04 地块项目（I07-01 地块）  
超低能耗建筑专项验收检测服务邀请招标公告

（招标编号：KR202310007）

项目所在地区：上海市

## 一、招标条件

本临港新片区 105 北 F10-01、I07-01、F06-04、I04-04 地块项目（I07-01 地块）超低能耗建筑专项验收检测服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 99.7316 万元，招标人为上海云理经济发展有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为邀请招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：I07-01 地块建设用地面积为 38655.10 m<sup>2</sup>，地块包含 D1#、D2#、D3#三栋住宅，其中 D3#楼包含部分保障房，该地块商品房计容面积为 28848.93 m<sup>2</sup>，不计容奖励面积为 865.47 m<sup>2</sup>，保障房计容面积为 5495.01m<sup>2</sup>，不计容奖励面积为 164.85 m<sup>2</sup>，合计地上面积 35374.26m<sup>2</sup>。商办部分用地面积为 25553.83 m<sup>2</sup>。商办部分包含 C1#~C8#共 8 栋办公建筑，总建筑面积 117234.94m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 81977.69 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 35257.25 m<sup>2</sup>；地上计容建筑面积 81175.71 m<sup>2</sup>，地上不计容建筑面积 801.98 m<sup>2</sup>。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)临港新片区 105 北 F10-01、I07-01、F06-04、I04-04 地块项目（I07-01 地块）超低能耗建筑专项验收检测服务；

## 三、投标人资格要求

(001 临港新片区 105 北 F10-01、I07-01、F06-04、I04-04 地块项目（I07-01地块）超低能耗建筑专项验收检测服务)的投标人资格能力要求：

1. 在中华人民共和国境内依法注册设立，具备工商管理部门核发的有效企业法人营业执照，能够独立承担民事责任；
2. 须具有行政主管部门颁发的有效的检验检测机构计量认证证书（CMA）；
3. 近 3 年内投标人、法定代表人、拟委任的项目负责人未在“中国裁判文书网”上有行贿犯罪处罚记录；
4. 须具有类似业绩，类似业绩指：近 3 年（2020 年 8 月至今）具有 1 个公共建筑超低

能耗检测或节能检测（含机电节能）检测服务项目（以合同签订时间为准）；

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 10 月 21 日 09 时 30 分到 2023 年 10 月 25 日 16 时 00 分

获取方式：请受邀投标人至上海市闵行区程家桥支路 201 号 701 室，获取招标文件。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 11 月 13 日 15 时 00 分

递交方式：上海市闵行区程家桥支路 201 号 701 室纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 11 月 13 日 15 时 00 分

开标地点：上海市闵行区程家桥支路 201 号 701 室

#### 七、其他

请受邀投标人于 2023 年 10 月 21 日-2023 年 10 月 25 日上午 9:30——11:00,下午 13:30——16:00 到上海市闵行区程家桥支路 201 号 701 室（智地大厦）获取招标文件，获取招标文件时须提交以下材料：1、法定代表人授权委托书、委托人身份证原件及复印件；2、营业执照复印件；3、资质证书复印件；4、类似业绩证明材料，以合同复印件为准；5. 近 3 年内投标人、法定代表人、拟委任的项目负责人在“中国裁判文书网”上行贿犯罪处罚查询结果页面（加盖公章）。注：上述复印件须加盖公章。招标文件工本费 600 元（现金支付）售后不退。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

#### 九、联系方式

招 标 人：上海云理经济发展有限公司

地 址：上海市浦东新区海港大道 1515 号 T2 楼 5F

联 系 人：齐文俊

电 话：/

电子邮件：/

招标代理机构：上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

地 址：上海市闵行区程家桥支路 201 号 701 室

联 系 人：杨亚涛

电 话： 15502131013

电子邮件： 863077188@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： \_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）