

建设工程公开招标信息表

报建编号:	21LGPD0384	标段号:	B01
招标人:	上海顶科干文科技服务有限公司	招标人地址:	上海市浦东新区海港大道1515号T2楼5楼
招标人联系人:	张云轩	招标人联系电话:	18221901858
招标标段名称:	顶科社区H10-01地块项目		
建设地点:	浦东新区南汇新城镇（四至范围：东至：NS6路 西至：NS5路 南至：EW7路北侧绿化带 北至：EW3路）		

工程规模描述

工程概况描述:	本项目用地面积: 17296.7m ² ; 总建筑面积(平方米): 42801.20 其中: 地上面积(平方米): 28501.20 地下面积(平方米): 14300.00。容积率: 1.6; 建筑限高: 40米; 绿地率: 不小于20%。科研设计用地。
工程总投资:	40000万元人民币
本期投资额:	40000万元人民币
是否设置最高投标限价:	设置最高投标限价, 最高限价为5460444.00元人民币 (546.0444万元)
设计周期:	140日历天。
建设周期:	897日历天。

投标条件

资质要求:	设计资质要求		
	第一条	综合类甲级	
	第二条	建筑行业资质甲级	
	第三条	建筑行业建筑工程专业资质甲级	
以上设计资质要求, 投标人只要符合任何一条, 但同一条中的多项资质要求需同时满足。			
项目负责人资格:	项目负责人资格需具有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的中华人民共和国一级注册建筑师执业资格证书		
是否接受联合体:	不接受联合体投标		
是否接受境外企业:	不接受境外企业		
获得招标文件方式:	通过上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台(网址: www.shcpe.cn) 下载招标文件。		
获取招标文件时间:	2023年10月26日 00时00分到2023年10月31日 00时00分 (休息3日及以上的法定节假日除外)		
注意:	1、获取招标文件成功后访问上海市建设工程交易服务中心网站 (http://www.shcpe.cn) , 登录交易平台在"交易平台--投标项目管理"菜单中查询下载。 2、潜在投标人或者其他利害关系人对资格预审文件有异议的, 应当在提交资格预审申请文件截止时间2日前以书面署名形式向招标人提出; 对招标文件有异议的, 应当在投标截止时间10日前以书面署名形式向招标人提出。		
招标代理机构:	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司		
招标代理机构联系人:	张云轩	联系电话:	18221901858
公告备注:	1.项目负责人必须完成个人身份采集, 外省市申请人的项目负责人, 必须完成进沪信息报送。		
提交投标文件方式:	将商务标投标文件以电子标文件形式上传至上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台; 将技术标纸质投标文件提交至: <u>上海市浦东新区水芸路388号2号楼2楼开标室1</u> 。		

提交投标文件截止时间:	2023年11月16日 13时30分
开标地址:	上海市浦东新区水芸路388号2号楼2楼开标室1
投标保证金:	不设置投标保证金
同时发布本次招标公告的媒介名称:	上海市公共资源交易服务平台、上海市住房和城乡建设管理委员会门户网站、上海市建设工程交易服务中心网站、/
监管部门:	中国(上海)自由贸易试验区临港新片区管理委员会
签名信息:	QJKRKTpDZg6cR4wLXSDq4gtqhoCpenowT+SVJWQIW1rZpVMHnViCkrOm3Y2K7fHAWJtXabD8IolG+k9Nf67UT8+/POjPXUgqassZz84bnkG8A8I7gszOVc9AwKtoHgZMW2vr5cEvFSvXi+pRbQtiND15vUrpyAEjP2E2AA4E/JhL42v2iBErc7hM2fgm6rF5eck0vI7umccUkprVdgS9dMH16s8EVvF5D6B1mg7sYDd24JYVIKf17JCIVRYa0+VBRIhV8Xh3oBwUrPqboFoAmzLN0qI+GCg57DohyFJFG/CXLXH7bq5225FmEsJ7WjX4+8gh2szyusStmcVuJIRHkQ==