

## 资格预审公告

报建编号:	21LGPD0218	标段号:	C05ZG004
招标人:	上海云鲲经济发展有限公司,上海建工七建集团有限公司	招标人地址:	上海市浦东新区海港大道1515号, /
招标人联系人:	齐工, /	招标人联系电话:	13761139839, /
招标标段名称:	上海临港信息飞鱼D0401地块项目CD组团装修专业分包工程		
建设地点:	浦东新区南汇新城镇 (四至范围: 东至: 海基五路 西至: 海基六路 南至: 海基六路 北至: 海洋六路)		

## 工程规模描述

工程概况描述:	上海临港信息飞鱼D0401地块项目A组团装修专业分包工程 (21LGPD0218 C06ZG004)总建筑面积: 91291.33平方米, (地上建筑面积77456平方米, 地下建筑面积13835.33平方米), 装修面积约13239.89平方米, 建安工程费: 5654.2880万元。上海临港信息飞鱼D0401地块项目B组团装修专业分包工程 (21LGPD0218 C03ZG004)总建筑面积: 106069.66平方米, (地上建筑面积74045.47平方米, 地下建筑面积32024.19平方米), 装修面积约11456.7平方米, 建安工程费: 5714万元。上海临港信息飞鱼D0401地块项目CD组团装修专业分包工程 (21LGPD0218 C05ZG004)总建筑面积: 122023.17平方米, (地上建筑面积84902.93平方米, 地下建筑面积37120.24平方米), 装修面积约8384.4平方米, 建安工程费: 5082.6143万元。
工程总投资:	342000万元人民币
本标段建安工程费:	5082.6143万元人民币
是否设置最高投标限价:	设置最高投标限价, 最高限价为38831915.00元人民币 (3883.1915万元)
施工工期:	508日历天。
其他说明:	本项目由报建号21LGPD0218 C06ZG004、21LGPD0218 C03ZG004、21LGPD0218 C05ZG004共三个标段进行批量招标, 参加本工程资格预审的申请人须同时参加上述3个标段的投标。

## 资格预审申请条件

资质要求:	施工资质要求					
	第一条	建筑装修装饰工程施工专业承包一级及其以上				
	以上施工资质要求, 投标人只要符合任何一条, 但同一条中的多项资质要求需同时满足。					
项目负责人资格:	项目负责人必为申请人本单位的工作人员, 持有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的中华人民共和国一级建造师执业资格证书, 注册专业须为建筑工程					
业绩要求:	近5年 (2018年10月起至2023年9月) 承接单项合同价不少于2900万元的建筑装修专业工程施工项目的业绩, 不少于1项, 业绩证明资料以中标通知书或合同协议书或竣工验收证书 (竣工验收备案登记表) 为准					
其他要求:	1. 具有控股和管理关系的上级公司和下级公司同时参加资格预审, 招标人将接受下级公司为合格申请人。 2. 政府采购工程项目: 否 3. 其他: 1、申请人需财务状况良好, 具备履约能力 (提供2020年至2022年连续3年的公司财务报表, 且每年均盈利)。 2、就工程特点提供施工方案技术要点及说明, 独立成章节, 并满足本工程需求。(如需)					
是否接受联合体投标:	不接受联合体投标					
是否采用批量招标:	是					
批量招标项目标段信息:	序号	报建编号	标段号	招标人	项目名称	是否主标段
	1	21LGPD0218	C06ZG004	上海云鲲经济发展有限公司、中建四局建设发展有限公司	上海临港信息飞鱼D0401地块项目A组团装修专业分包工程	是
	2	21LGPD0218	C03ZG004	上海云鲲经济发展有限公司、上海建工二建集团有限公司	上海临港信息飞鱼D0401地块项目B组团装修专业分包工程	否

	3	21LGPD0218	C05ZG004	上海云鲲经济发展有限公司、上海建工七建集团有限公司	上海临港信息飞鱼D0401地块项目CD组团装修专业分包工程	否
	注：1.主标段为招标人在招标文件中明确的以该标段为主进行评审的标段； 2.技术标按主标段对应的投标文件进行评审					
获取资格预审文件地址：	通过上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台下载资格预审文件。					
获取资格预审文件时间：	2023年11月04日 00时00分到2023年11月09日 00时00分(休息3日(含)以上的节假日除外)。					
注意：	1、获取资格预审文件成功后访问上海市建设工程交易服务中心网站 ( <a href="http://www.shcpe.cn">http://www.shcpe.cn</a> )，登录交易平台在"交易平台--投标项目管理"菜单中查询下载。 2、潜在投标人或者其他利害关系人对资格预审文件有异议的，应当在提交资格预审申请文件截止时间2日前以书面署名形式向招标人提出；对招标文件有异议的，应当在投标截止时间10日前以书面署名形式向招标人提出。					
招标代理机构：	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司			联系电话：	18221901858	
递交资格预审申请文件方式：	在递交资格预审申请文件截止时间前，将电子资格预审申请文件上传至上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台					
资格预审申请文件开启时间：	2023年11月15日 10时00分					
资格预审申请文件开启方式：	是否远程开启资格预审申请文件、远程开标：是 开启地点：上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台（上海市建设工程交易服务中心官网： <a href="http://www.shcpe.cn">http://www.shcpe.cn</a> ）					
通过资格预审者递交投标保证金：	设置投标保证金，投标保证金为0万元人民币	投标保证金的递交方式：	投标保证金的递交方式： 投标保函			
获取招标文件地址：	通过上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台下载招标文件。					
获取招标文件时间：	2023年11月28日 00时00分到2023年12月03日 00时00分(休息3日(含)以上的节假日除外)。					
递交投标文件截止时间：	2023年12月20日 10时00分					
递交投标文件方式：	在递交投标文件截止时间前，将电子投标文件上传至上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台					
开标方式：	是否远程开标：是 开标地点：上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台（上海市建设工程交易服务中心官网： <a href="http://www.shcpe.cn">http://www.shcpe.cn</a> ）					
同时发布本次资格预审公告的媒体名称：	上海市公共资源交易服务平台、上海市住房和城乡建设管理委员会门户网站、上海市建设工程交易服务中心网站					
监管部门：	中国(上海)自由贸易试验区临港新片区管理委员会					
备注：	项目负责人必须完成个人身份采集，外省市申请人的项目负责人，必须完成进沪信息报送 1、上海临港信息飞鱼D0401地块项目A组团装修专业分包工程（21LGPD0218 C06ZG004）、上海临港信息飞鱼D0401地块项目B组团装修专业分包工程（21LGPD0218 C03ZG004）、上海临港信息飞鱼D0401地块项目CD组团装修专业分包工程（21LGPD0218 C05ZG004），以上三个项目为批量招标项目，未获取所有标段资格预审文件或者未提交所有标段资格预审申请文件的申请人，视为自动放弃。 2、同一标段参加资格预审的投标人，同一公司的下属控股子公司同时参加资格预审的投标人最多不能超过两家。当同一公司下属控股子公司报名人数超过两家的情况下，按以下方式处理：由招标人在资格预审评审委员评审合格的申请单位中确定两家。 3、本次资格预审采用合格制。当提交资格预审文件的申请人 < 7家，则不再实施资格预审评审，所有申请人全部入围参加投标； 3家 ≤ 当通过资格预审的申请人 ≤ 7家时，所有通过资格预审的申请人全部入围参加投标；当通过资格预审的申请人 > 7家时，由招标人通过单位集体决策机制，在通过资格预审的申请人中选取7家申请人入围参加投标。 投标保证金金额按主标段金额提交。					
签名信息：	Xo+HBjm5lupr4/aYRVgXjcrXQ1KalcuHu60FJuYpPPJcINeMcfD2+6z7cR3wtW+GdA3pD7pGrZAOwRgq+4jw2lGoY2/cGyB3V6ssXSaeXfBGaQQVQ3tYu6hhrwKuDxdXqZuEqw6BRZbCFuiV/V3Eg+OgDxyhj3QgOXtMWmAEKQlk6mvxEuWUP2AbmfJnw6wsxxZGmuv3gv1N7vkPah2AiCg7Pox/jkdnf9Fkski5ExOkJyLWQrFgz1yIKow4fNsCtyChr2Smt8WD2yKtDZKwHltCpxFuIMa0OtFozZWkyb6ubEwdDZtc2Y26qAP1uHe+YABWnkJG+L8LGHUHWlgdePg==					